

José Puig Brutau

**CADUCIDAD,
PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA
Y USUCAPIÓN**



BOSCH, Casa Editorial, S.A. - Comte d'Urgell, 51 bis - BARCELONA

Indice general

I. Conceptos generales	
1. Prescripción adquisitiva y extintiva	3
2. La usucapión. Concepto y requisitos	7
A. <i>Requisitos relativos a los sujetos</i>	8
B. <i>Requisitos relativos al objeto</i>	9
C. <i>El requisito de la buena fe</i>	10
D. <i>Concurrencia de título</i>	11
E. <i>Posesión</i>	14
F. <i>Transcurso del Plazo fijado por la ley</i>	17
G. <i>Reglas especiales respecto a bienes inscritos en el Registro de la Propiedad</i>	20
3. La prescripción extintiva. Su fundamento y diferencia de la caducidad. Acciones que no prescriben	26
A. <i>Concepto</i>	26
B. <i>Diferencia entre prescripción extintiva y caducidad</i>	27
C. <i>Acciones que no prescriben</i>	39
4. La caducidad de derechos. Sus rasgos peculiares.	47
II. Cómputo de los plazos. Suspensión e interrupción	
1. Cómputo de los plazos. Determinación del día inicial y final	55
A. <i>Reglas generales</i>	55
B. <i>Determinación del día en que se ha de empezar a contar el plazo de prescripción</i>	58

2. Suspensión e interrupción de los plazos	70
A. <i>Diferencia entre suspensión e interrupción. Casos de suspensión</i>	71
B. <i>Interrupción de la prescripción</i>	77
a) <i>Con referencia a la prescripción adquisitiva o usucapión</i>	77
b) <i>Con referencia a la presunción extintiva</i>	78
C. <i>Efectos de la interrupción</i>	93
D. <i>Renuncia de la prescripción ganada</i>	99

III. Plazos de usucapión, de prescripción extintiva y de caducidad

1. Plazos de usucapión	107
2. Plazos de prescripción extintiva y de caducidad.	108
A. <i>Acciones reales</i>	108
a) <i>Prescripción extintiva de acciones reales sobre bienes inmuebles</i>	108
b) <i>Prescripción extintiva de acciones reales sobre bienes muebles</i>	121
B. <i>Acciones personales</i>	121
a) <i>Regla general</i>	121
b) <i>Precisiones de la doctrina y la jurisprudencia</i>	123
C. <i>Plazos de prescripción de cinco años</i>	135
D. <i>Plazos de prescripción de cuatro años</i>	144
E. <i>Plazos de tres años</i>	151
F. <i>Plazos de dos años</i>	158
G. <i>Plazos de un año</i>	159
H. <i>Plazos inferiores a un año</i>	171

Apéndice

Usucapión, prescripción extintiva y caducidad en Aragón, Cataluña y Navarra	191
<i>Índice alfabético de conceptos</i>	205